

## SELETUSKIRI

### 0.1 SISUKORD

Ehitusprojekt eelprojekti mahus koosneb seletuskirjast, joonistest ja lisadest.

Jooniste loetelu asub jooniste ees.

Spetsifikatsioonide nimekiri asub spetsifikatsioonide ees.

Lisade nimekiri asub lisade ees.

### 0.2 SISSEJUHATUS

#### 0.2.1 PROJEKTEERITAVA OBJEKTI LÜHIKIRJELDUS

Käesolev projekt on koostatud JetOil AS tellimisel olemasoleva (EHR kood 221384629) tankimisseadme (paiknev ESPAK AS territooriumil aadressiga Põhjakaare 3, Keila) laiendamiseks. Tööga laiendatakse olemasolevat tankimisseadet ESPAK transpordi ja jaeklientide varustamiseks mootori kütustega (diisel ja bensiin) ning diisli lisaainega AdBlue. Tankimisseade laiendatakse selliselt, et tekib 2. sõiduki üheaegne tankimise võimalus ja suurendatakse mahuti mahtu. Asukoht vaata asendiplaan ja skeem.

#### 0.2.2 PROJEKTEERIMISE LÄHTEANDMED

Tellijal lähteülesanne

Olemasolev tankimisseade (EHR kood 221384629).

Geodeetiline mõõdistus Töö nr. 9302 EXACT Geomark AS

Maa sihtotstarve on: Ärimaa 100%

#### 0.2.3 EHITISE ELUIGA, EHITISESISESTE TEHNOVÕRKUDE, VÄLISTRASSIDE, TEEDE JA PLATSIDE ELUIGA

Rajatise elueaks on kavandatud vähemalt 20 aastat.

#### 0.2.4 PÕHILISED NORMDOKUMENDID, MILLELE VASTAVUSES EHITUSPROJEKT EELPROJEKTI MAHUS KOOSTATAKSE

Ehitusprojekt vastab MKM määrusele nr 97, 17.07.2015 „Nõuded ehitusprojektile“.

Eelprojekti koostamisel on juhitud EV ja EU (või liikmesriikide) projekteerimisalasest seadusandlusest.

Eelprojekti koostamisel ja vormistamisel on aluseks võetud standardid:

“Ehitusseadustik” VP otsus nr 601 26.02.2015

EVS 865-1:2013 Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri.

EVS 907:2010 Rajatise ehitusprojekt

EVS 843:2016 Linnatänavad

EVS 812-5:2014 Ehitiste tuleohutus. Kütuseterminalide ja tanklate tuleohutus.

### 0.3 ÜLDANDMED

#### 0.3.1 EHITUSPROJEKTI NIMETUS

#### **ESPAK AS olemasoleva tankimisseadme LAIENDAMINE**

Põhjakaare tn 3, Keila

Töö nr. **2520**

#### 0.3.2 TELLIJAL

Isik/asutus

Kontaktisik:

Reg. Nr.

Aadress:

tel.

**JetOil AS**

**Sander Kopli**

**10613270**

**Peterburi tee 2f Tallinn Harjumaa 11415**

**+372 50 52 661**

### 0.3.3 KINNISTU ANDMED

Krundi aadress	Põhjakaare tn.3, Keila
Katastritunnus	29601:005:0082
Krundi pindala:	24463 m <sup>2</sup>
Krundi kasutamise sihtotstarve:	ärimaa 100%
Omanik / hoonestaja:	ESPAK AS

### 0.3.4 PROJEKTEERIJAD

Asendiplaaniline, arhitektuurne, tehnoloogiline ja konstruktsiooni osa

Mellson Grupp OÜ

Aadress	Kannikese 5, 10613 Tallinn
Tel.	55 20 335, 6825535
Kontaktisik	Aivar Vahtel

### 0.3.5 EHITUSGEOLOOGILISTE UURIMISTÖÖDE ANDMED

Ei tellita täiendavat

### 0.3.6 EHITUSGEODEETILISTE UURIMISTÖÖDE ANDMED

Geodeetiline mõõdistus Töö nr. 9302 EXACT Geomark AS Mõõdistatud 07.2019.

Koordinaadid I-EST-97 süsteemis, kõrgused euroopa kõrguste süsteemis

### 0.3.7 OLEMASOLEVAD HOONED RAJATISED

Krundil paiknevad olemasolevad ESPAK AS kuuluvad järgmised hoone ja rajatised:

Ehitusmaterjalide kauplus (EHR kood 120862360)

Olemasolev tankimisseade (EHR kood 221384629).

Lisaks on kinnistul kõvakattelised teed ja parklad ning vabad alad on haljastatud muru ja üksikute puudega.

## 1. ASENDIPLAAN

### 1.1 VASTAVUS LÄHTEANDMETELE

Asendiplaaniline lahendus vastab Tellija soovidele. Projektiga laiendatakse olemasolevat tankimisseadet selliselt, et tekib 2. sõiduki üheaegse tankimise võimekus ja kaob parkla nurgas segav liiklusskeem.

Laiendamise järgselt jäävad seadmed (mahuti, tankur, makseterminal ja valgustid) ühisele joonele ning AdBlue tankimisseade paigaldatakse parema tankimisrea serva. Tankimine hakkab toimuma kahel pool seadmeid. AdBlue-d saab ainult paremal rajal tankija. Seadmete kaitseks, võimaliku otsasõidu eest, paigaldatakse pörkepiire ümber seadmete. Ümber paigaldatava AdBlue konteinerimahuti katusele paigaldatakse kahepoolne hinnatahvel (paralleelne riigiteega) kus kuvatakse kütuste hinnad.

### 1.2 OLEMASOLEV OLUKORD

#### 1.2.1 Paiknemine

Olemasolev kinnistu paikneb Keila linnas, 8 Tallinn-Paldiski maantee ja Põhjakaare tänava nurgal. Kinnistu omab sisse-väljasõite Põhjakaare tänavale. Kinnistu läänekaares paikneb olemasolev ehitusmaterjalide kauplusladu ja idakaares kliendiparklad ning tankimisseade.

#### 1.2.2 Olemasolev hoonestus

Krundil paikneb, olemasolev ehitusmaterjalide kauplusladu ja rajatis tankimisseade.

#### 1.2.3 Olemasolev reljeef

Olemasolev reljeef on tasane, kerge kaldega põhja suunas. Absoluutne kõrgusmärk on vahemikus 26,55 kuni 29,90m.

#### 1.2.4 Olemasolev haljastus

Kogu krundi ehitistest vabad alad on haljastatud muruga. Kõrghaljastus, üksikud puud paiknevad kinnistu kirdenurgas.

#### 1.2.5 Olemasolev tänavate võrk ja juurdesõidud. Kõnniteed

Kinnistu külgneb 8 Tallinn-Paldiski maanteeaga. Sisse-väljasõidud territooriumile on olemasolevad Põhjakaare tänavalt. Sisse-väljasõite ei muudeta. Kergliiklustee kulgeb kinnistu ja naaberkinnistute vahel.

#### 1.2.6 Ehitusgeoloogia

Ei tellita, sest kogu tegevus maapealne.

### 1.3 PLAANILAHENDUS

#### 1.3.1 Rajatise paigutus

Laiendamisega olemasoleva tankimisseadme osad paigaldatakse uuele asukohale. Seadmed paigaldatakse selliselt, et uus juurdesõit toimub kinnistule/parklasse sissesõidu teelt ja väljasõit jääb olemasoleva tankimisseadme kohale, parkla kirde nurgas. Laiendusprojekti mahus rajatakse uus tankimis- täitmisväljak, mis rajatakse sisemise äravooluga. Kogunevad sademeveed juhitakse kinnistu parkla sademevete süsteemi, mis on varustatud õlipüüdjaga.

Seadmed paigaldatakse rajatava platsi keskele selliselt, et liiklus hakkab toimuma 2. poolt seadmeid. Tankimisseadmetele rajatakse pörkepiirdest kaitsebarjäärid mõlemale küljele - võimalike otsasõitude kaitseks. Tööga laiendatav tankimisseade jääb endiselt teenindama ESPAK AS transporti (tõstukid, laadurid jne.) ning kõiki jaetarbijaid. Tankimisseadme juhtimine toimub seadmega ühisel raamil paikneva olemasoleva makseterminali baasil.

#### 1.3.2 Ehitusetappide kirjeldus

Tankimisseade laiendatakse ühes etapis 2025 aastal.

#### 1.3.3 Projekteeritud lahendused ja kavandatavad tööd teekaitsevööndis.

Laiendustööd jäävad kogu mahus Tellija kinnistule, kuid satuvad teekaitsevööndisse (kantud plaanidele). Laiendatav tankimisseade jääb maanteest >30m kaugusele ja olemasolevatest hoonetest >50m (Olerex tankla ~60m) kaugusele. Laiendatav tankimisseade (mahuti, tankur, makseterminal jne) ei vaja täiendavat kaitset ega kaitserajatisi maanteel tuleneva (müra, vibratsiooni ja ohusaaste) vastu. Kui tekib vajadus täiendavateks leevendusmeetmeteks, siis kuulub kogu kulu arendaja kanda. Teemaa kaitse vööndi piir kantud plaanidele.

#### 1.4 VERTIKAALPLANEERING

##### 1.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused

Territooriumil on olemasolev vertikaalplaneering. Laiendamisega olemasolevat vertikaalset lahendust ei muudeta. Tööga rajatakse uus tankimisala, mis ühendatakse olemasoleva sõiduosa, viimast muutmata.

Tankimisalade sadeveed kogutakse ja puhastatakse kinnistu parkla olemasolevas õlipüüdjas enne juhtimist eelvoolu.

##### 1.4.2 Ehitise paiknemiskõrgus

Laiendatava tankimisseadme projekteeritud kõrgus (tankimisala serv) on 27.15.

##### 1.4.3 Sadevete kogumine

Sadevete süsteem kinnistul ja parklas on olemasolev. Tööga süsteemi ei muudeta. Rajatava tankimisala restkaevud ühendatakse olemasolevasse süsteemi, kasutades järelehenduse sadulat.

##### 1.4.4 Kanalisatsioon

Kanalisatsioonisüsteem territooriumil on olemasolev ja antud tööga ei muudeta. Laiendatav tankimisseade ei vaja kanalisatsiooni liitumist.

#### 1.5 TEED JA PLATSID

##### 1.5.1 Krundisisesed teed ja platsid

Tegemist on olemasoleva parklaga. Laiendatava seadme alla rajatakse uus katend, mis ühendatakse olemasoleva teede ja parklate katendiga.

##### 1.5.2 Katendi konstruktsioon

Tööga rajatakse uus sisemise kaldega tankimis-täitmisala betoonkivi katendiga ja asfaltkatend rajatava ja olemasolevaga ühenduseks. Asfaltkatend rajatakse 2 kihilisena.

Kivikattega platsid rajatakse betoonkivist, mis vastab liiklustingimustele (raske liiklus).

Asfaldist katendikihid rajada vastavalt "Asfaldist katendikihtide ehitamise juhisele" (TA 2021). Asfaltsegude täitematerjali kvaliteedinõuded vaata joonis AS-7-01

Teede killustikalused rajada vastavalt "Killustikust katendikihtide ehitamise juhise" (kinnitatud Maanteeameti peadirektori MA 2016-012). Killustiku kvaliteedinõuded vaata joonis AS-7-01.

Vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele 03.08.2015 nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedinõuded“, tuleb katendikihid tihendada ning tagada ehitatud kihi pinnal elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR- või LOADMAN-tüüpi seadmega järgmiselt:

Sõiduala killustikalus	- $\geq 170$ MPa
Dreenkiht	- $\geq 80$ MPa

Dreenikihi materjaliks tuleb kasutada keskliiva filtratsioonimooduliga vähemalt 1 m/ööp ja täitepinnaseid drenivusega  $k \geq 0,5$  m/ööp vastavalt (EVS 901-20). Täitena võib kasutada olemasolevalt aladelt väljakaevatavat pinnasekihte kui see on sobilik täitematerjaliks (liiva-killustiku segud).

Laiendatavate platside servade haljastus taastatakse. Kasutatava kasvumulla huumuse sisaldus peab olema vähemalt 3%. Kasvumuld peab olema mineraalmuld (pH 6,5...7,0), ei tohi sisaldada taimede kahjulikke jäätmeid ning on tihendatav nii, et ei tekiks vajumisi ja vee lohkusid. Olemasoleva ja taastatava haljasala piire ühtlustada, tasandada niidukõlblikuks. Kasvumuld ei tohi sisaldada kive, killustiku jms. Muruseemne külvamistihedus 20 g/m<sup>2</sup>.

Rajatavate katendite konstruktsioonid:

##### Uus SÕIDUOSA asf.katend

- Asfaltbetoon AC 16 SURF 70/100	H=4 cm
- Asfaltbetoon AC 32 BASE	H=7 cm
- Killustikalus, 2-kihiline, (E>170MPa)	H=25 cm
- Dreenkiht (Kf $\geq 1,0$ m/ööp; tihendustegur min 0,98)	H $\geq 25$ cm

- Täitepinnas ( $K_f \geq 0,5$  m/ööp; tihendustegur min 0,96) (vajadusel)
- ol. olev pinnas (kiht 2)

#### Rajatav ÜLEKATTEGA asf.katend

- Asfaltbetoon AC 16 SURF 70/100 H= cm
- Freesitav ol.olev katend H=4 cm
- Ol.oleva katendi aluskihid

#### Betoonkivi katend rajatav (Tankimisala)

- Betoonkivi (KARTANO kivi, toon MUST) H=8 cm
- Paigaldusliiv H<3 cm
- Kiudbetoon plaat H=15 cm
- Killustikalus, ( $E > 140$ MPa) H=20 cm
- Dreenkiht ( $K_f \geq 1,0$  m/ööp; tihendustegur min 0,98) H $\geq$ 10 cm
- HDPE kile H>1,5 mm
- Dreenkiht ( $K_f \geq 1,0$  m/ööp; tihendustegur min 0,98) H $\geq$ 5 cm
- Täitepinnas ( $K_f \geq 0,5$  m/ööp; tihendustegur min 0,96) (vajadusel)
- ol. olev pinnas

#### Betoonkivi katend rajatav (käigualad)

- Betoonkivi (KARTANO kivi, toon HALL) H=6 cm
- Paigaldusliiv H<3 cm
- Killustikalus, ( $E > 140$ MPa) H=20 cm
- Dreenkiht ( $K_f \geq 1,0$  m/ööp; tihendustegur min 0,98) H $\geq$ 20 cm
- Täitepinnas ( $K_f \geq 0,5$  m/ööp; tihendustegur min 0,96) (vajadusel)
- ol. olev pinnas

#### Rajatav/taastatav haljasala

- Murukülv
- kasvupinnas H=>10 cm
- täitepinnas (mullane) (vajadusel)
- olemasolev pinnas

### 1.5.3 Äärekivid

Sõidutee äärekivi (150x290 mm) kõrgus on üldjuhul 0-12 cm. Ülekäiguradade otstes ja sissepääsu ees on äärekivi kõrgus <0,5...2 cm.

Haljasala ja betoonkivi kõnnitee vahele paigutatakse nullkõrgusega kõnnitee äärekivi (80x200 mm).

Betoonist sõidutee äärekivid peavad vastama EVS-EN 1340:2003 "Betoonist äärekivid". Kasutada tardkivikillustiku baasil sõiduteede ääres kasutamiseks toodetud äärekive, mis on vastupidavad teede talihooldes kasutatavatele kemikaalidele. Äärekivide valu- ja paigaldusbetooni külmakindluse keskkonnaklass XF3. Külmakindluse klass vähemalt F150. Äärekivi betoonaluse mark C16/20. Äärekivid tuleb paigaldada lubjakivikillustiku fr 4-63 10 cm paksusele alusele, mille  $E_{min} > 140$  MPa.

## 1.6 LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

### 1.6.1 Olemasolev olukord

Tegemist on olemasoleva parklaga, mis paikneb Tallinna-Paldiski maantee ja Põhjakaare tänava nurgas, Keila linnas. Alale on olemasolevad sissesõidud Põhjakaare tänavalt. Sisse-väljasõite ei muudeta. Liikluskorraldust alas ei muudeta. Parkimiskohad säiluvad vastavalt varasemalt projekteeritule.

### 1.6.2 Liikluskorraldus ja parkimine

Alale on olemasolevad sissesõidud Põhjakaare tänavalt. Sisse-väljasõite ei muudeta. Liikluskorraldust alas ei muudeta. Laiendamisega lisatakse liikluskorraldusvahendeid, mis tagava tankimisseadme projektijärgse kasutuse (liiklus tankimisalas on ühesuunaline).

### 1.6.3 Liikluskorraldusvahendid

Tööga paigaldatakse 3 liiklusemärgi ja 2 lisatähti. Väljasõit laiendatud tankimisalalt varustatakse 2\*LM 331(1 grupp)+831 märkidega, et vältida vastassuunalist kasutust. Sissesõit tankimisalale varustatakse LM423(1 grupp)+661C, mis juhib kasutajaid õigele rajale (veokid paremale).

Olemasolevad liikluskorraldusvahendid paigaldatakse ringi.

Liikluskorraldusvahendite paigaldamine ja teekattemärgistus teha vastavalt joonistele ja standarditele 613:2001, EVS 613:2001/A1:2008 ja EVS 613:2001/A2:2016. Liiklusemärkide postid ja tarvikud peavad olema terasprofiilist ja kuumtsingitud. Torude minimaalne läbimõõt 60 mm ja seinapaksus min 2 mm. Kasutada I grupi märke, valmistatud vähemalt 2 mm paksusest alumiiniumplekist, kaetud vastava II klassi valguspeegeldava kilega.

Teekattemärgistus (vajadusel) tuleb rajada vastavalt standardile EVS 614:2008 ja EVS 614:2008/A1:2016.

### 1.7 HALJASTUS JA HEAKORD

#### 1.7.1 Likvideeritav haljastus

Puudub. Osaliselt haljastus istutatakse ümber.

#### 1.7.2 Olemasolev, säilitatav haljastus

Osaliselt olemasolev kõrghaljastus istutatakse ümber uuele asukohale oma kinnistu haljasalale. Haljastuse uus istutuskoht kajastatud asendiplaanil. Ümberistutamisele kuuluvad noored okas- ja lehtpuud.

#### 1.7.3 Ehitusprojektiga ette nähtud haljastus

Täiendavat kõrghaljastust ei rajata. Taastatakse töödega rikutud murualad.

#### 1.7.4 Piirded ja väravad

Kinnistul on olemasolevad piirded kauplus- lao laadismisala ümber.

Käesoleva tööga rajatakse pörkepiire laiendatava tankimisseadme kaitseks, võimaliku otsasõidu vältimiseks.

#### 1.7.5 Prügikonteinerid

Kinnistul on olemasolevad prügikäitlus ja leping prügi ära veoks. Laiendatava tankimisseadme mahtu rajatakse prügikast, mida tühjendatakse kinnistu prügikäitlus süsteemi.

#### 1.7.6 Keskkonna- ja tervisekaitse

Laiendatav tankimisseade ei tekita täiendavaid ohte tervisele ja keskkonnale, kuna tegemist on tehnoloogiaga ja kasutatakse tooteid, mis tagavad gaaside kogumise ja käitlemise vastavalt kehtivatele normidele. Laiendamisega rajatava tankimisseadme aastane laadimiskäive ei ületa piirnormi (10 000m<sup>3</sup>), mis nõuaks õhusaaste luba.

Laiendusega muudetav mahuti on toepelkestaline, seetõttu lekkekontrollitav. Kasutatakse tankurit, mis katkestab väljavoolu vooliku katkemisel. Kogu seadmestik seisab kõvakattega alal, millelt on äravool läbi puhastusseadmete.

Ehitusjäätmekogumisel ja käitlemisel peab juhinduma „Keila linna jäätmehoolduseeskirjast“ (Keila Linnavolikogu määrus nr.6 vastu võetud 25.05.2016). Ehituse ajal tekkinud ehitusprahht ja jäätmed tuleb koguda liigiti ning utiliseerida lähtuvalt kehtivatest seadusandlikest aktidest sorteeritult. Ehitusprotsessis ei teki naftaprodukte sisaldavaid ehitusjäätmekogumeid, kui need tekivad, siis tuleb koostada vastav jäätmekava. Peale ehitustööde lõppu taastatakse haljastus krundist väljapoole jäävatel aladel, kus toimusid ehitamisega seotud tööd.

### 1.8 TULEOHUTUS

Tuleohutuse osa vt. p.2.5.

#### 1.8.1 Tuletõrjepääsud

Tuletõrjeauto juurdesõit tankimisseadmele on 2 küljest.

#### 1.8.2 Ehitiste tulepüsivusklassid

Olemasoleva hoone kaupluslao tulepüsivusklassiga TP-1. Olemasoleva tankimisseade tulepüsivusklassiga TP-1, seade on teraskonstruktsioonis ja looduses vabalt seisvad. Seadmes puuduvad ruumid ja katused.

#### 1.8.3 Tuleohutuskujad

Tuleohutuskujad on tagatud vastavalt kehtivatele normidele vt. Punkt 2.5.7.

## 1.9 TEHNILISED NÄITAJAD

### TEHNILISED NÄITAJAD

NÄITAJA	ÜHIK	MAHT
Kinnistu pindala	m <sup>2</sup>	24463
Sihtotstarve	%	ärimaa 100%
Olemasolevate ehitiste alune pind	m <sup>2</sup>	6370
Laiendatava (olemasolev) tankimisseadme (rajatis) ehitusalune pind	m <sup>2</sup>	27(17,4)
Korruseliskus		-
Projekteeritud seadme pikkus	m	10,3
Projekteeritud seadme laius	m	3.0
Projekteeritud seadme kõrgus	m	2.8

## 2. ARHITEKTUUR

### 2.1 EHITISE ÜLDANDMED

### 2.2 EHITISE PLANEERITUD ELUIGA

Rajatis planeeritud eluiga on rohkem kui 20 aastat.

### 2.3 ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

#### 2.3.1 Asendiplaaniline idee, planeeringu piirangud

ESPAK AS Keila ehitusmaterjalide kauplus-lao olemasolev tankimisseade laiendatakse selliseks, et oleks üheaegselt võimalik tankida 2 sõidukil. Tulenevalt sellest paigaldatakse mahuti, tankur ja muud seadmed ühisele joonele selliselt, et tankijad saavad sõita seadmete mõlemal küljel. Diiselkütuse lisamine AdBlue olemasolev konteiner-tankur paigaldatakse tankla sõiduosa paremasse serva, mis võimaldab tankida AdBlue paremat tankimistrada kasutavaid sõidukeid.

Laiendatavat tankimisseadet juhitakse olemasoleva makseterminaliga, mis paigaldatakse tankeriga ühisel platvormil mahuti küljes. Kütuste hindade kuvamiseks paigaldatakse AdBlue konteineri katusele hinnatahvel (kahe poolne ja paralleelne riigiteega), kus kuvatakse hinnad. Seadmete tööks vajalik elektritoite kinnistu elektrivarustuse süsteemist.

### 2.4. ARHITEKTUURSED NÕUDED EHITISE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE. VÄLISVIIMISTLUS, PINNAKATTED.

Kuna tegemist on automaatse tankimisseadmega, siis täiendavaid ruume ei rajata.

#### 2.4.1 Ehitise sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid.

Antud seadme laiendamisega ei lisandu kasutatavaid ruume.

#### 2.4.2 Ehitise akustikale esitatavad nõuded

Puuduvad.

#### 2.4.3 Ehitise tehnoloogiast tulenevad nõuded

Puuduvad!

#### 2.4.4 Ehitise piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus piirdekonstruktsioonide tüüpide järgi

##### 2.4.4.1 Vundamendid

Mahutile rajatakse r/b vundamendid. Mahuti jalgade alla.

#### 2.4.4.2 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruksioonid

Kasutatavad seadmed (mahutid) on teraskonstruksioonis, tehaselised ja omavad CE märgist.

#### 2.4.4.3 Trepid

Puuduvad.

#### 2.4.4.4 Põrandad (pinnasel)

Puuduvad. Seadme ümbrus rajatakse betoonkivi katendiga, millel on sisemine äravool restkaevudesse.

#### 2.4.4.5 Katused, katuslaed, nende soojustehnilised näitajad

Olemasoleva seadme laiendamisega ei kaasne katuseid.

#### 2.4.4.6 Välisseinad, nende soojustehnilised näitajad

Olemasoleva seadme laiendamisega ei kaasne täiendavaid seinakonstruksioone..

### 2.5 TULEOHUTUSNÕUDED

#### 2.5.1 Kasutatud normdokumentide loetelu

SM määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“

SM määrus nr.14. Vastu võetud 27.05.2024 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“

EVS 812-5:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 5: „Kütuseterminaalide ja tanklate tuleohutus“.

#### 2.5.2 Arvestuslik inimeste arv ehitises ja tõenäoliselt võimalik maksimaalne ehitises viibivate inimeste arv

Tankimisseadmes puuduvad ruumid, kus töötavad inimesed.

#### 2.5.3 Ehitise kasutusviis ja korruste arv

VI kasutusviis. Korruste arv 1.

#### 2.5.5 Ehitise tulepüsivusklass

Rajatav hoone puudub. Laiendatavad seadmed ja mahuti on teraskonstruksioonis ja neis ei saa viibida inimesed.

Tulepüsivusklass TP-2. Rajatav mahuti on mittepõlevast materjalist (terasest 2 kihilised).

#### 2.5.6 Päästetööde tagamine, väliskustutusvahendid

Väline kustutusvesi 5l/s saadakse linna hüdrantidest, milles lähim paikneb sissesõidu tee vastas,  $r=100m$ .

Lokaalseks kustutamiseks on tankuri juurde paigaldatud 1 käsikustuti (6kg pulber).

Tankimisseade varustatakse hoiatusmärkidega „Lahtise tule/suitsetamise keeld“, „Seiska mootor tankimise ajaks“. Keelavad märgid vastavalt standardile EVS 620-2 „Tuleohutus. Ohutusmärgid“.

#### 2.5.7 Ohutuskujad

Laiendatav tankimisseade koosneb maapealsest mahutist ( $\varnothing 2500$  mahuga  $30m^3$  (~16t diiselkütust ja ~7tbensiini)), mis on topeltkestaline. Mahuti paiknevad  $>5m$  kinnistu piirist,  $>30m$  kaugusel hoonetest ( $>60m$  Olerex tanklast ja  $>95m$  oma kinnistu kauplus-ladu hoonest). Maapealne mahuti on materjalist, mis on paksem kui 5m. Täitmine toimub r/b täiteplatsilt, kus on äravool. Täitekastid ja restkaevud mahutavad 2 kordse täitevooliku mahu.

Ala on varustatud piksekaitsega. Mahuti on ühendatud maanduskontuurile (soovituslik maandus  $<10$  oomi). Täitekohale rajatakse maanduskontakt, mis vastab tsooni nõuetele ( $r>3m$ ). Tankimissead on varustatud avarii STOP nupuga, mis vajutuse korral seiskab seadmete töö ning väljastab avarii signaal tankla operaatorile/turvafirmale, kus on päästetöödeks koolitatud personal).

Olemasolevad, esmased päästevahendid (päästeteenistuse numbrid, absorbent min. 50 kg, kilet ja plastikkotte) paigaldatakse uuele asukohale, peale laiendustööde lõppu. Kütusemahuti ja muud ohtlikud seadmed varustada ohupiktogrammidega vastavalt „Klassifitseerimise, märgistamise ja pakendamise (CLP)“ määruse (EÜ) nr 1272/2008

### 2.6 TÖÖOHUTUSE JA TÖÖTERVISHOIU NÕUDED.

#### 2.6.1 Keskkonnamõjud

Lähim hoonestus naaberkinnistutel, paikneb  $> 30m$  (tegelik  $>60m$ ) kaugusel. Elamuid piirkonnas ei paikne. Tankimisseadmed on projekteeritud vastavalt kõikidele kehtivatele keskkonna ja tervisekaitse nõuetele.



Pinnase ja veekaitse seisukohalt on paigaldatav seade 2 kihiline ja paikneb kõvakattega alal, millelt on äravool läbi puhastusseadmete. Laiendatava tankimisseadme laadimiskäive jääb alla piirmäära (10000m<sup>3</sup>/a) ja puudub vajadus õhusaasteloale.

#### 2.6.2 Töötajate olmeruumid

Rajatistes ei tööta inimesi. Tegemist on automaatse tankimisseadmega.

#### 2.6.3 Invanõuded

Siseruumid, kuhu pääseda, puuduvad. Tankimine toimub avatud alal maapinnalt.

### 3. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

#### 3.1 ÜLDOSA

Laiendusega rajatakse 3 restkaevu tankimisaladele. Rajatavad restkaevud ühendatakse olemasoleva parkla sademevete süsteemi. Kasutatakse PVC160 plasttorusid, mis varustatakse õlikindlate tihenditega. Olemasolev sademevete süsteem on varustatud õlipüüdjaga.

### 4. ELEKTER JA NÕRKVOOL

#### 4.0 ÜLDOSA

Elektritöödel tuleb jälgida kõiki Eesti Vabariigis kehtivaid eeskirju, standardeid ja määruseid..

Kõik elektritööd peavad olema tehtud käesoleva projekti alusel ning vastama Eesti Vabariigi standarditele EVS-EN.

#### 4.1 Ehitise üldandmed

##### 4.1.1 Tehnilised tingimused

Laiendusega tankimisseadme peakaitse suurust ei muudeta

##### 4.1.2 Liitumispunkt ja peakaitse

Olemasolev liitumispunkt säilib. Laiendusega rajatakse seadmele uus vabalt seisev kilp.

##### 4.1.3 Tehnilised põhiandmed

Projekteeritav ala (tankimisseade)	~90 m <sup>2</sup>
Ehitusalune pind	~20m <sup>2</sup>
Toitesüsteem	L1, L2, L3, PEN
Jaotussüsteem	L1, L2, L3, N, PE
Pingesüsteem	3x230/400; 50Hz
Installeeritud võimsus P <sub>inst</sub>	8,3 kW
Arvutuslik võimsus P <sub>a</sub>	4,5 kW
Vajalik peakaitse	3x16A

##### 4.1.4 Lähteandmed

Tankimisseadme toite on varem rajatud ja lahendus säilib.

#### 4.2 VÄLISTRASSID

Kõik rajatavad ja ümbertõstetavad kaablid paigaldatakse kaitsetorudesse

#### 4.3 Elektrivarustus

##### 4.3.1 Üldiseloostus

Kõik laiendusega rajatavad ja paigaldatavad seadmed ühendatakse tankimisseadme uude, rajatavasse kilpi.

##### 4.3.2 Keskpinge kaabelliinid

Puuduvad.

#### 4.3.3 Madalpinge kaabelliinid

Uute kaablite tarbeks paigaldatakse kaablikanaliseerimine haljasalasse kuni seadmeni. Rajatakse uus kaablikanaliseerimine haljasalal 70cm sügavusele.

#### 4.3.4 Kaabelliinide trasside taastamine

Muru alas taastatakse olemasolev olukord peale kaablikanaliseerimise paigaldust.

#### 4.4 Piksekaitse

Territooriumil on olemasolev piksekaitse süsteem maanduspaigaldisega. Laiendusprojektiga lisatakse piksevarras rajatavale valgustusmastile. Piksevarda ots tõstetakse ~9m kõrgusele. Rajatav piksevarras ja paigaldatavad seadmed ühendatakse olemasoleva kontuuriga. Ühendused tehakse kasutades vaskkaableid. Süsteem peab tagama maandustakistuse, mis on <10 Ω (vajalik teostada kontrollmõõdistus). Vajadusel rajada täiendav maanduspaigaldis.

#### 4.5 Välisvalgustus

Lahendus territooriumil on olemasolev. Laiendatava tankimisseadme alasse rajatakse 2 uut valgustusmasti h=8m, mis varustatakse olemasolevatega samaste valgustitega. Ühele valgustusmastile paigaldatakse piksevarras. Valgustite toide rajatakse tankla kilbist. Valgustuse juhtimine kogu parklaga ühine – hämaraandurilt.

##### 4.5.1 Fassaadi- ja reklaamvalgustus

Puudub

#### 4.6 Side kanalisatsioon ja kaabelliinid

##### 4.6.1 Tingimused

Side varustus on kinnistul olemasolev ja ei muudeta. Tankimisseadme sidelahendus on olemasolev ja baseerub 4G mobiilside baasil.

### 5 Tehnoloogiline osa

#### 5.1 Projekti koostamisel on aluseks olnud järgmised normatiivaktid

„Seadme ohutuse seadus“ 11.03.2015 otsus nr 635 VP

„Kemikaaliseadus“ (Vabariigi President 03.11.2015 otsus nr 689)

„Veeseadus“. (Riigikogu seadus vastu võetud 30.01.2019)

„Bensiini veo ja bensiini terminalides ning teenindusjaamades hoidmise nõuded lenduvate orgaaniliste ühendite heitkoguste piiramise eesmärgil“ (Keskkonnaminister vastu võetud 27.12.2016 nr 85)

SM määrusele nr.17 „Ehitise esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“

EVS 812-5:2014 „Ehitiste tuleohutus. Kütuseterminalide ja tanklate tuleohutus“.

SFS-EN 12285-2:en (2005) Workshop fabricated steel tanks - Part 1: Horizontal cylindrical single skin and double skin tanks for the above ground storage of flammable and non-flammable water polluting liquids

Välisriikidest tarnitud seadmed peavad omama EV Tehnilise Järelevalve Ameti tüübikinnitust.

Seadmed peavad tagama eksploatatsiooni välisõhu temperatuuril -30°C...+40°C.

Seadme(te) valikul ja tarnimisel tagada järgmised nõuded:

puhastamise lihtsus ja hea juurdepääs hoolduseks;

seadmete kohapealse hoolduse ja teeninduse olemasolu;

seadme varustatus tehnilise dokumentatsiooni ja tüübi heakskiiduga.

#### 5.2 Mahuti (tankimisseade)

Tööga laiendatakse olemasolevat tankimisseadet. Paigaldatakse uus maapealne, topeltkestaline, 2 sektsiooniline mahuti koos seadmeraamiga. Seadmete asukoht vastavalt asendiplaanile. Tankimisseade (mahuti + seadmeraam) on tehaseselt valmistatud (tootja CGH Nordic AS) topeltkestaline mahuti 30m<sup>3</sup>, mille külge on rajatud tankuri alusraam. Mahuti teenindamiseks on mahuti kohale rajatud hooldeplatvorm ja redel. Seadme pass vt. kausta lisa. Seadme platvormile (alusraam) on paigaldatud tankur Global Century C22-22 ja makseterminal.

Mahutil on 3“ täitetorud, mis on toodud maapinnale, varustatakse 3“ Camlock täiteotsikutega ja kuulkraanide ning tagasilöögi klappidega. Mahuti meesluuki paigaldatakse ületäite andur 1“ (näit. firmalt “Fafnir ”), ühenduskontakt

paigaldatakse täiteotsiku juurde. Mahuti sektsioonidele paigaldatakse nivooandurid, mis paigaldatakse mahuti luugis paiknevasse muhvi 2-3". Kasutatakse nivoomõõtesüsteem (näit. firmalt "Colibry"). Mõõtesüsteem paigaldatakse tõusetorusse, mis jääb mahuti kohale.

Luugis on 2" õhutustorude ühendused. Õhutustorud rajatakse 2" galv. terastorust, varustatakse vastavalt kütusele ventilatsiooni klappidega, mis tõstetakse maapinnast >3,1m kõrgusele (diiselmootor) ja >6,1m kõrgusele (bensiinid). Lisaks on mahuti korpuses 1½" imitoru ühendused ja ½" tankuri õhuerastusele.

Kõik seadmed ja kaablid plahvatusohtlikes tsoonides valida vastavalt kehtivatele normidele. Valitud seadmed peavad omama vastavus sertifikaati. Mahutil on kohtkindel hooldusplatvorm ja redel platvormile.

Olemasolev AdBlue tankimisseade on kompaktseade, milles on soojustatud mahuti 5m³ ja integreeritud tankur - soojustatud. Seade on terasraamil. Laiendamisega rajatakse seadmele betoonkivist katendiga ala ja seade toetatakse katendile. Seadmele rajatakse toide tankimisseadme kilbist.

Mahutid monteerida vastavalt majandusministri määrusele nr.30. § 4. "Nõuded surveseadme paigaldamisele" ja paigaldustööd juhtiva spetsialisti järelevalve all.

Pärast surveseadme paigaldamise lõpetamist annab surveseadme paigaldaja tellijale üle paigaldusdeklaratsiooni ja paigaldamist iseloomustava dokumentatsiooni.

Mahutile lisatud nivootabel ja ekspluateerida vastavalt mahuti kasutusjuhendile.

### 5.3 Torustikud

Laiendatava seadme uuesti rajatavad torustikud rajada galv. terastorudest mahuti kohal ja tankuri all. Torustikud toetada ja kinnitada seadmete raamidele. Torustikes kasutada ainult garantiiga ja tehaselisi tooteid

Täitetorustik on 2" galv. terastorust, viidud maapinnani, paigutatud täitekast. Täitetorud on varustatud 2" CAMLOCK kiirliiteotsikuga. Täitetorule on paigaldatud 2" tagasivoolu klapp ja 2" kuulkraan, mis sulgevad torust tagasivoolu peale mahuti täitmist.

Täitetorustiku otsiku juurde paigaldada toodangu markeeringu silt, millel peavad kajastuma ka mahuti parameetrid ja kasutatava aine liik. Täitetoru lähistele, paigaldatakse ületäite anduri kontakt ja maandusseade ühenduskoht.

Õhutustorustik rajatakse 2" galv. terastorudest. Torustik rajatakse mahuti kohale, meesluugi külge. Õhutustorustiku ots tõstetakse maapinnas >3,1m kõrgusele (diisel) ja >6,1m (bensiin). Õhutustoru varustatakse kütusele vastava õhutusklapiga. Õhutustorustiku ühendused seadmetega tehakse tehaseliste detailidega vastavalt kasutatavale torutüübile. Kasutatakse galv. või pronksist ühendusdetaili.

Gaasidetagastuse süsteem rajatakse bensiini õhutustorule. Toru ots viiakse täitekast ja varustatakse 3" Camlock Vapor kiirliiteotsikuga.

Imitorustik rajatakse galv. Terastorudest Dn40 mahuti ja tankuri vahel. Enamus imitorudest paikneb mahuti kohal. Kogu torustik täies ulatuses jälgitav. Rajatav imitorustik kinnitatakse mahuti meesluugis paikneva imitoru muhvi külge. Imitoru varustatakse kuulkraaniga, et oleks võimalik sulgeda pealevool mahutist imitoru katsetamiseks. Tankuri poolsesse otsa, tankuri alla rajatakse 2 jagunemine. Mõlemad ühendused varustatakse paindub ühendustoru KP T 40-6, millega tankuri pumbaseadmed ühendatakse torustikuga.

Tankuri õhuerastus rajatakse vasktorust dia12. Selleks rajatakse tankuri ja mahuti sektsiooni vahele torustik. Toruna kasutatakse Cu12 toru, mis ühendatakse mahuti vastava sektsiooniga läbi meesluugil paikneva 1/2" muhvi. Toru teine ots ühendatakse tankuri tagasivooluga.

### 5.4 Süsteemi rajamine ja katsetamine

Süsteem katsetada peale mahutiga ühendamist.

Kogu süsteem koos mahuti ja torustikuga katsetada 0,2 bar rõhuga. Imitorustik katsetada täiendavalt 6 bar rõhuga kestvusega 15 min (soovituslik, kuna torustik on 100% jälgitav).

### 5.5 Laadimiskoht

Laadimiskoht on projekteeritud järgmiselt:

- Tankimisseadme korpuses paikneb 2" täitetoru ühendusmuhv.

- Ühendusmuhvist kuni maapinnani rajatakse 2" täitetorustik galv. terastorudest;
- Maapinnal täitetoru koondatakse täitekasti ja varustatakse laadimisotsikuga (2" Camlock), mis pööratakse 45° ülesse, kasutades üleminekut;
- Täitetorule paigaldatakse kuulkraan 2" ja tagasilöögiklapp 2", mis võimaldab kontrollida täitmise järgset tagasivoolamist;
- Täitetoru lähedusse paigaldada ületäite kontakt, mis markeerida ;
- Täiteotsikute juurde paigaldada toodangu markeeringu sildid;
- Täitmiskohale rajada maandusklemm, mis peab vastama plahvatusohu tsooni nõuetele või paiknema väljaspool tsooni (r=3m). Seade tähistada vastavalt kehtivatele normidele. Kogu tankimisseade ühendada sama kontuuriga, mis maandusseade.
- Tankurauto seisab mahalaadimise ajal betoonkattega väljakul, kust on äravool puhastusseadmega sadevetesüsteemi. Tellija on varustatud esmaste reostuse likvideerimise seadmetega avariiliseks likvideerimiseks (absorbent).

#### 5.6 Tankurid, kaardi- ja makseterminalid

Laiendusega paigaldatakse mahuti seadmeraamile uus tankur. Tankuriks on 1 tankur, Heliks 6000 C22-33 firmalt Wayne, millest saab kütuseid 2 kiirusega (70l/min ja 40 l/min) ja SAT tankur, mis paigaldatakse AdBlue konteinerimahutiga ühisele platsile.

Tankur paigaldatakse ja kinnitatakse tehaselisele alusraamile (mahuti küljes) betoonkivikattega platsi kohal.

Laiendusega paigaldatakse uuele asukohale olemasolev konteiner tüüpi AdBlue seade, mis väljastab diiselmootori lisaainet. Konteiner paigaldatakse parkimisraja paremale küljele rajatud betoonkivi kattega katendile. Tankurit ja Adblue seadet juhitakse olemasoleva Astro-Balti makseterminali baasil, mis paigaldatakse tankeriga ühisele, mahuti küljes olevale seadmeraamile.

## 6 KONSTRUKTIIVNE OSA

### 6.1 Üldiseloomustus

Paigaldatakse ümber ja uued tehases toodetud seadmed terasraamidel, mis paigaldatakse vastavalt plaanidele.

### 6.2 Tüüplahendused

Tankimisseade ja AdBlue konteiner on tehaselised tooted, terasest jalgadel.

### 6.3 Vundament

Mahutile rajatakse r/b vundamendid. Mahuti toetuseks rajatakse vundamendid mõõtudega 500x2400x600, mis rajatakse betoonist C30/37 XC4, XF4 ja armeeritakse. Vundament rajatakse >15cm paksusele tihendatud killustikalusele.

### 6.4 Teraskonstruksioonid

Tehaselased omavad CE märgist.

## 7 TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

### 7.1 Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehitamisel

Projekteeritava tankimisseadmega ei kaasne töökoha loomist. Seade hakkab tööle autonoomselt automaattanklana.

Ehitustööde teostamisel tuleb jälgida kõiki töid teostava firma kehtestatud töötervishoiu ja tööohutuse reegleid.

Ehitustöödega hõlmatav ala peab olema vastavalt korrale piiratud ja tähistatud, seal ei või viibida kõrvalisi isikuid. Ehitustööde teostamise ohutuse eest töötajate suhtes, samuti kolmandate isikute suhtes kannab vastutust iga tööliiki teostav firma kogu ulatuses.

## 8 KESKKONNAKAITSE

### 8.1 Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud

Lähim ühiskondlik hoonestus asub seadmetest rohkem kui 50m kaugusel. Elamuid piirkonnas ei ole. Tankimisseade on projekteeritud vastavalt kõikidele kehtivatele keskkonna ja tervisekaitse nõuetele.

#### 8.1.1 Välisõhu kaitse

Tankimisseadmele on rajatud gaasidetagastuse süsteem. Laiendatava tankimisseadme laadimiskäive jääb alla piinormi (10 000m<sup>3</sup>/a) ja ei vaja välisõhu saasteluba.

#### 8.1.2 Pinnase ja põhjavee kaitse

Kasutatav seademahuti on topeltkestaline. Kõik paigaldatavad seadmed jäävad kõvakattelise ala kohale, millelt on äravool läbi puhastusseadmete.

#### 8.2 Veekasutus

##### 8.2.1 Tarbevesi

Veekasutus tankimisseadmes puudub.

##### 8.2.2 Heit- ja reovesi

Puuduvad

##### 8.2.3 Sadevesi

Sadevee lahendus on kinnistul olemasolev. Laiendusega rajatakse 3 restkaevu, mis ühendatakse olemasolevasse süsteemi.

#### 8.3 Jäätmed

##### 8.3.1 Olmejäätmed

Territooriumile on olemasolev jäätmekäitlemise korraldus. Jäätmete käitlemine toimub kehtiva jäätmeveo lepingu alusel.

##### 8.3.2 Ehitusjäätmed

Jäätmete käitlemine tuleb lahendada vastavalt „Keila linna jäätmehoolduseeskirjale“ Keila Linnavolikogu määrus nr.6 25.02.2016 nõuetele.

Territooriumi jäätmete kogumine toimub olemasoleva jäätmekäitlussüsteemi baasil.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste vastavalt. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmed tuleb kohapeal maksimaalselt sorteerida ja utiliseerida sordituna vastavalt keskkonnaorganite ettekirjutustele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine tuleb kooskõlastada linna jäätmehoolduse osakonnaga. Ehitustööde lõppemise järel vormistada jäätmeõied, kinnitada see kohaliku keskkonnateenistusega ning lisada rajatise ülevaatusdokumentidele.

Käesolevas projektis käsitlemata juhtudel tuleb juhendada Jäätmeseadusest. Kaevetöödel kaevandatavad pinnased tuleb vedada seadusega ja Tellija poolt lubatud kohtadesse.

Koostas: Aivar Vahtel

## LISA 1

### I. JÄÄTMEKÄITLUS – jäätmete hinnanguline kogus ja koostis

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	Betoon – äärekivid	~9	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 01 02	Tellised	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 02 01	Puit	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 02 02	Klaas	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 02 03	Plast	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 03 02	Asfaldijäätmed	~10	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 04 07	Metallisegud	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
15 01	Pakendid (nt. puitalused, kile, paberkartongpakend, jms)	-	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 06 05*	Eterniit või muu asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 04 11	Kaablid mida ei ole nimetatud 17 04 10*	0,02	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
08 01 11*, 15 01 10*	Lahustite ja/või muu ohtlike aineid sisaldavad jäätmed	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 09 03*	Ohtlike aineid sisaldav muu ehitus- ja lammutuspraht (sh segapraht)	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile.
20 03 01	Prügi (segaolmejäätmed)	4,5	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale

\*- ohtlikud jäätmed

### II. PINNAS – pinnasetööde mahtude bilanss

Pinnase liik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
Kasvupinnas (17 05 04)	~9	t	Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal ehitusel haljastamiseks. Üle jäävat kasvupinnast antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
Kivid ja pinnas (17 05 04) katendite alused kihid	~15	t	Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal ehitusel aluskihtide ja tagasitüüde tegemiseks. Üle jääv pinnas antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
Kivid ja pinnas (17 05 04) Rajatiste süvendid	~~26	t	Väljakaevet kogutakse ja sortitakse ning kasutatakse samal ehitusel tagasitüüde tegemiseks. Üle jääv pinnas antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
Ohtlike aineid sisaldavad kivid ja pinnas (17 05 03*)	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile.

### III. SELGITUSED jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil ja jäätmete käitlemistoiimingud ja -kohad.

<p>Tabelites esitatud ehitusjäätmete mahud võivad muutuda. Kui objekti omanik või ehitaja soovib mõnda materjali kasutada või ladustada teisiti kui jäätmekavas kirjeldatud, siis tuleb see täiendavalt kooskõlastada Tallinna Keskkonnaametiga.</p> <p>Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik omab jäätmeluba või teatud juhul registreeritud riigi Keskkonnaametis (Harju kontor Viljandi mnt 16, Tallinn).</p> <p>Töötajaid teavitatakse eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest.</p> <p>Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele 0,6 m<sup>3</sup> kuni 10 m<sup>3</sup> mahutit paigaldatud jäätmevedaja poolt. Mahutite ja kaevise ladustamise asukohad ehitusplatsil on märgistatud ehituse organiseerimise projekti joonisel (või lisatud skeemil). Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohale.</p> <p>Pakendijäätmed tagastatakse pakendiettevõtjale (PAKS § 10 Pakendiettevõtja on isik, kes majandus- või kutsetegevuse raames pakendab kaupa, veab sisse või müüb pakendatud kaupa.) pakendijäätmete taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastava jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.</p> <p>Ohtlikud ehitusjäätmed, väljaarvatud saastunud pinnas, kogutakse liikide kaupa eraldi nõuete kohaselt märgistatud mahutitesse. Vedelaid ohtlike jäätmeid kogutakse alpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse.</p> <p>Kui tekib kahtlus, et pinnas või olla saastunud õliga või teiste ohtlike jäätmetega, võetakse juhiste saamiseks ühendust Tallinna Keskkonnaametiga (tel.: 64 04 285).</p> <p>Peale ehitustööde lõpetamist, ehitise kasutusloa taotlemisel vormistatakse jäätmeõied ja kinnitatakse Tallinna Keskkonnaametis. Selle jaoks kogutakse kokku kõik ehitustööde ajal jäätmete üleandmis-vastuvõtu aktid.</p>
---